



第2次分譲 全20区画

26万円/坪(3.3㎡)～

販売区画図



価格表

■ 売主 ■ 仲介

街区	画地	面積(㎡)	面積(坪)	単価	金額(円)	備考(電柱・防火水槽・ゴミ・角地)
1	1	157.21	47.55	270,000	12,838,500	電柱、支線
1	2	157.22	47.55	280,000	13,314,000	売約済み
1	3	157.22	47.55	290,000	13,789,500	
5	1	169.00	51.12	280,000	14,313,600	支線
5	2	165.46	50.05	280,000	14,014,000	電柱
5	7	135.00	40.83	290,000	11,840,700	
5	8	135.01	40.84	280,000	11,435,200	
5	13	161.12	48.73	270,000	13,157,100	電柱
5	14	164.59	49.78	270,000	13,440,600	支線
6	4	191.62	57.96	260,000	15,069,600	
6	5	191.61	57.96	260,000	15,069,600	
6	6	167.00	50.51	260,000	13,132,600	売約済み
6	7	166.99	50.51	260,000	13,132,600	
6	8	154.28	46.66	260,000	12,131,600	
6	10	136.13	41.17	260,000	10,704,200	
7	6	162.86	49.26	280,000	13,792,800	
7	12	145.55	44.02	280,000	12,325,000	
7	17	162.81	49.25	270,000	13,297,500	電柱
7	18	162.83	49.25	270,000	13,297,500	電柱
7	19	154.36	46.69	270,000	12,606,300	
7	20	154.34	46.68	270,000	12,603,600	電柱

【物件概要】

■名称/みちまち坂井つばさ(坂井村上土地区画整理事業) ■所在地/新潟市西区坂井村上土地内 ■事業主/坂井村上土地区画整理(株) ■認可日/令和4年7月25日 ■開発許可番号/新まち第535号 ■業務代行/(株)鳥屋野不動産 ■事業規模/施行区域面積:36,400㎡(約11,011坪) ■販売区画数/総区画数107区画のうち今回販売区画:保留地1区画、換地20区画 ■区画面積/135.00㎡(40.83坪)～191.62㎡(57.96坪) ■販売価格/坪(3.3㎡)26万円～29万円、総額1,143.5万円～1,506.9万円 ■地目/畑・田(現況宅地、農地法第5条の届出が必要、地目変更は買主負担 ※7街区12区画のみ宅地) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50%(角地60%) ■容積率/100% ■道路幅員/6～16m ■道路負担/無し(一部の街区有) ■ライフライン/下水・水道・ガス 宅地内引込済 ■地区計画/坂井地区地区計画 ■交通/JR越後線新潟大学前駅(徒歩約7分)、新潟交通坂井村上バス停(徒歩約3分) ■学校区/新通つばさ小学校、坂井輪中学校 ■取引形態/売主・仲介(区画による)